



«АРХОН»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

610001, г.Киров, ул. Комсомольская, д. 38А офис 202

т. 8(8332) 74-75-95; +7(964) 256-75-95

e-mail: arhon-info@mail.ru; proekt.kirov43@mail.ru

Сайт: arhonproekt.ru

Группа Вконтакте: <https://vk.com/arhonproektirovanie>

Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-П-205-15012019

Союз «Невское объединение проектировщиков», Союз «НОП»

ЧЕК-ЛИСТ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ЖИЛОГО ДОМА 2021

Целью нашей компании, является комплексная разработка проектов индивидуальных жилых домов, поэтому, в данном материале, мы постараемся максимально кратко описать те базовые услуги, которые хотим Вам предложить. Здесь Вы узнаете про состав, сроки и стоимость выполнения проектной и рабочей документации для индивидуальных жилых домов и жилых блокированных домов (таунхаусов) в загородных поселках.

Первый этап разработки - Эскизное // предпроектное предложение.

Создание эскизного проекта с главными идеями проектируемого объекта (инвестиционного замысла) выполняется в первую очередь на основании технического задания на проектирование по нашей форме, личных пожеланий семьи застройщика, исходных данных о земельном участке и иных данных.

Состав эскизного // предпроектного предложения:

- Схема планировочной организации земельного участка с указанием всех проектируемых объектов, а так же благоустройства придомовой территории;
- поэтажные планы с габаритными размерами и предварительной расстановкой на них мебели и сантехнического оборудования;
- 2D фасады в цвете по каждому зданию и сооружению;
- Общая 3D визуализация проектируемых объектов с придомовой территорией, 4-6 снимков перспективных изображений с наиболее важных точек восприятия, выполненных в современной компьютерной графике;
- Внутриплощадочная схема участка с предварительной прокладкой всех наружных сетей инженерно-технического обеспечения.

Данные работы выполняются до полного согласования с клиентом, после которого подписываются акты о согласовании эскизного проекта. Эскизное предложение не является полноценным проектом, поэтому, он не передается и не комплектуется при сдаче проекта заказчику.

Второй этап разработки – Рабочая документация.

Это Архитектурные, технологические, конструктивные и инженерные решения по всем зданиям и сооружениям, а так же благоустройство территории с элементами ландшафтного дизайна.

Это рабочая документация, дополненная подробными чертежами с конструктивными узлами и деталями, а так же инженерной начинкой, от которой зависит комфортное пребывание людей в каждом помещении.

Все эти решения необходимы в процессе строительства для максимально верного и понятного воплощения всего архитектурного и инвестиционного замысла.

Состав рабочего проекта в альбомах:

Альбом 1. СПОЗУ – Схема планировочной организации земельного участка.

- Титульный лист, общие данные;
- Разбивочный план;
- Схема организации рельефа (при необходимости);
- План земляных масс (при необходимости);

- Схема планировочной организации земельного участка с решениями по благоустройству, озеленению и освещению территории;
- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта (объектов) к существующим или местным сетям инженерно-технического обеспечения.

Альбом 2. АР – Архитектурные решения. На каждый объект отдельный альбом.

- Титульный лист, общие данные;
- Пояснительная записка с технико-экономическими показателями объекта;
- поэтажные маркировочные планы этажей;
- Разрезы здания с размерами и высотными отметками;
- Фасады с указанием отделочных материалов, размерами и высотными отметками;
- План кровли;
- Планы полов с указанием напольных материалов;
- Ведомость витражей, окон и дверей;
- Иные дополнительные материалы.

Альбом 3. КР – Конструктивные решения. На каждый объект отдельный альбом.

- Титульный лист, общие данные;
- Чертежи фундамента, узлы, спецификации;
- Кладочные планы этажей, узлы, спецификации;
- Детальные разрезы здания, наружных стен и других деталей;
- Ведомость проемов и перемычек, узлы, спецификации;
- Армированные пояса, узлы, спецификации;
- Схемы перекрытий, узлы, спецификации;
- Конструктивные решения по кровле, узлы, спецификации;
- Схемы встраиваемых вентиляционных каналов, узлы, спецификации;
- Чертежи отмостки;
- Чертежи крылец, балконов, навесов, террас и прочее;
- Иные дополнительные чертежи, узлы, детали;
- Сводная спецификация на все строительные материалы.

Альбом 4. ЭОМ – Силовое электрооборудование и электрическое освещение.

- Титульный лист, общие данные;
- План наружных сетей 0,4 кВ;
- Узел соединения провода СИП и силового кабеля на опоре;
- Планы этажей, электроосвещение;
- Планы этажей, электрооборудование;
- Схема электрическая расчетная ГРЩ;
- Схема электрическая расчетная ЩК;
- Планы этажей. Защитное заземление;
- План фасада. Молниезащита;
- План кровли. Молниезащита;
- Сводная спецификация на все строительные материалы и оборудование.

Альбом 5. ВК – Водоснабжение и водоотведение.

- Титульный лист, общие данные;
- Ситуационный план наружных систем В1, К1;
- Планы этажей систем К1 (канализация);
- Планы этажей систем В1, Т3, Т4 (водоснабжение);
- Система К1 аксонометрическая схема;
- Системы В1, Т3, Т4 аксонометрическая схема;
- Иные дополнительные чертежи;
- Сводная спецификация на все строительные материалы и оборудование.

Альбом 6. ОВ – Отопление, вентиляция и кондиционирование.

- Титульный лист, общие данные;
- Планы этажей отопления радиаторами;
- Планы этажей отопления системами теплых полов;

- Планы этажей систем вентиляции;
- Планы этажей систем кондиционирования;
- Аксонометрические схемы систем отопления радиаторами;
- Аксонометрические схемы систем отопления теплыми полами;
- Аксонометрические схемы систем вентиляции и кондиционирования;
- Схема распределительного коллектора системы отопления;
- Конструкции полов для прокладки систем отопления, узлы подключения отопительных приборов;
- Схема коллектора для теплого пола, конструкции теплых полов;
- Схема котельной;
- План котельной;
- Сводная спецификация на все строительные материалы и оборудование.

После выполнения всего пакета проектной и рабочей документации, мы готовим финальные 3D визуализации. Поверьте, эти визуализации очень Вас вдохновят на скорейшее строительство и переезд в загородную жизнь.

Срок выполнения проектной и рабочей документации:

Срок выполнения первого этапа разработки – «Эскизный проект» составляет от 2х рабочих дней;
Срок выполнения второго этапа разработки – «Рабочая документация» составляет до 25 рабочих дней.

Стоимость проектирования жилого дома рассчитывается по таблице, и зависит от базового коэффициента и общей площади всех зданий и сооружений.

Стоимость базового комплекта 1100р/м²;

Стоимость комплексного проекта 1500р/м².

Площадь	100м ²	150м ²	200м ²	250м ²	300м ²	400м ²	500м ²	600м ²	800м ²	1к+/м ²
Коэф.	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	0,9	0,8	0,8	0,7	0,7
Базовый.	99,000	148,500	220,000	275,000	330,000	396,000	440,000	528,000	616,000	770,000
Компл.	135,000	202,500	300,000	375,000	450,000	540,000	600,000	720,000	840,000	1,050,000

Не забывайте о сборе базового перечня предпроектной документации, который нам требуется для успешного ведения проекта Вашего дома:

1	Техническое задание на проектирование по нашей форме;
2	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);
3	Отчет по инженерно-топографическим изысканиям;
4	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
5	Технические условия на присоединение к электрическим сетям;
6	Технических условия на подключение к сетям центрального водопровода, канализации, отопления, газоснабжения и прочие специальные ТУ

Дополнительная информация:

Так же вы можете заказать у нас следующие дополнительные услуги, которые значительно облегчат вам бремя строительства вашего загородного дома: (более подробно о них и не только, Вы сможете ознакомиться на сайте компании и группе Вконтакте)

- Услуги технического заказчика;
- Авторский надзор и техническое сопровождение;
- Услуга анонимный клиент;
- Подбор строительной компании из числа наших партнеров в вашем регионе. (Только проверенные нами строительные компании, которые могут реализовать весь изначальный / проектный инвестиционный замысел)

Связаться с главным Архитектором проектной компании АРХОН вы можете по номеру телефона: +7-964-256-75-95 или по номеру +7-919-50-44-666 к которому привязаны мессенджеры WhatsApp, Viber и Telegram.

Коньшин Андрей Сергеевич.

Электронная почта: proekt.kirov43@mail.ru

**«АРХОН» - проектная компания нашего времени!
Мы работаем в Ваших интересах!**