



# «АРХОН»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

610001, г.Киров, ул. Комсомольская, д. 38А офис 202

т. (88332) 45-61-66; +7(922) 995-61-66

e-mail: [arhon-info@mail.ru](mailto:arhon-info@mail.ru); [proekt.kirov43@mail.ru](mailto:proekt.kirov43@mail.ru)

Сайт: <http://arhonproekt.ru/>

Группа Вконтакте: <https://vk.com/arhonproektirovanie>

Рег. номер в государственном реестре СРО № 0015.01-2015-4345391465-П-193  
от 10 сентября 2015г. НП «Архитектурно-проектное объединение»

## ЧЕК-ЛИСТ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ

**Целью нашей компании является комплексная разработка проектов индивидуальных жилых домов, поэтому в данном материале мы постараемся максимально кратко описать те базовые услуги, которые хотим Вам предложить. Здесь Вы узнаете про состав, сроки и стоимость выполнения проектной и рабочей документации для индивидуальных жилых домов и жилых блокированных домов (таунхаусов) в загородных поселках.**

### **Первый этап разработки - эскизные предложения.**

Создание эскизного проекта с главными идеями проектируемого объекта (инвестиционного замысла) выполняется в первую очередь на основании технического задания по нашей форме, личных пожеланий семьи застройщика и исходных данных о земельном участке.

#### **Состав эскизного предпроектного предложения:**

- Схема планировочной организации земельного участка с указанием проектируемых объектов;
- поэтажные планы с габаритными размерами и предварительной расстановкой на них мебели и сантехнического оборудования;
- 2D фасады в цвете по каждому зданию и сооружению;
- 3D визуализация проектируемого объекта, 4-6 снимка перспективных изображений с наиболее важных точек восприятия в современной компьютерной графике;
- Схема земельного участка с предварительной прокладкой наружных сетей инженерно-технического обеспечения.
- Данные работы выполняются до полного согласования с клиентом, после которого подписываются акты.

### **Второй этап разработки – Архитектурные решения по всем зданиям и сооружениям, а так же благоустройство территории с элементами ландшафтного дизайна.**

Это чертежи с объемно-планировочными решениями проектируемого объекта. Разрабатывается на основании согласованного эскизного проекта.

#### **Состав проекта в альбомах:**

##### **Альбом 1. СПОЗУ – схема планировочной организации земельного участка.**

- Титульный лист, общие данные;
- Разбивочный план;
- Схема организации рельефа (при необходимости);
- План земляных масс (при необходимости);
- Схема планировочной организации земельного участка с решениями по благоустройству, озеленению и освещению территории;
- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта (объектов) к существующим или местным сетям инженерно-технического обеспечения.

## **Альбом 2. АР – архитектурные решения. На каждый объект отдельный альбом.**

- Титульный лист, общие данные;
- Пояснительная записка с технико-экономическими показателями объекта;
- Поэтажные маркировочные планы этажей;
- Разрезы здания с размерами и высотными отметками;
- Фасады с указанием отделочных материалов, размерами и высотными отметками;
- План кровли;
- Планы полов с указанием напольных материалов;
- Ведомость витражей, окон и дверей;
- Иные дополнительные материалы.

**Третий этап разработки - рабочая документация.** Это рабочая документация, дополненная подробными чертежами с конструктивными узлами и деталями, а так же инженерной начинкой, от которой зависит комфортное пребывание в каждом помещении.

Все эти решения необходимы в процессе строительства для максимально верного и понятного воплощения архитектурного замысла.

## **Альбом 3. КР – конструктивные решения. На каждый объект отдельный альбом.**

- Титульный лист, общие данные;
- Чертежи фундамента, узлы, спецификации;
- Кладочные планы этажей, узлы, спецификации;
- Детальные разрезы здания, наружных стен и других деталей;
- Ведомость проемов и перемычек, узлы, спецификации;
- Армированные пояса, узлы, спецификации;
- Схемы перекрытий, узлы, спецификации;
- Конструктивные решения по кровле, узлы, спецификации;
- Схемы встраиваемых вентиляционных каналов, узлы, спецификации;
- Чертежи отмостки;
- Чертежи крылец, балконов, навесов, террас и прочее;
- Иные дополнительные чертежи, узлы, детали;
- Сводная спецификация на все строительные материалы.

## **Альбом 4. ЭОМ – Силовое электрооборудование и электрическое освещение.**

- Титульный лист, общие данные;
- План наружных сетей 0,4 кВ;
- Узел соединения провода СИП и силового кабеля на опоре;
- Планы этажей, электроосвещение;
- Планы этажей, электрооборудование;
- Схема электрическая расчетная ГРЩ;
- Схема электрическая расчетная ЩК;
- Планы этажей. Защитное заземление;
- План фасада. Молниезащита;
- План кровли. Молниезащита;
- Сводная спецификация на все строительные материалы и оборудование.

## **Альбом 5. ВК – Водоснабжение и водоотведение.**

- Титульный лист, общие данные;
- Ситуационный план наружных систем В1, К1;
- Планы этажей систем К1 (канализация);
- Планы этажей систем В1, Т3, Т4 (водоснабжение);
- Система К1 аксонометрическая схема;
- Системы В1, Т3, Т4 аксонометрическая схема;
- Иные дополнительные чертежи;
- Сводная спецификация на все строительные материалы и оборудование.

## Альбом 6. ОВ – Отопление, вентиляция и кондиционирование.

- Титульный лист, общие данные;
- Планы этажей отопления радиаторами;
- Планы этажей отопления системами теплых полов;
- Планы этажей систем вентиляции;
- Планы этажей систем кондиционирования;
- Аксонометрические схемы систем отопления радиаторами;
- Аксонометрические схемы систем отопления теплыми полами;
- Аксонометрические схемы систем вентиляции и кондиционирования;
- Схема распределительного коллектора системы отопления;
- Конструкции полов для прокладки систем отопления, узлы подключения отопительных приборов;
- Схема коллектора для теплого пола, конструкции теплых полов;
- Схема котельной;
- План котельной;
- Сводная спецификация на все строительные материалы и оборудование.

**После выполнения всего пакета проектной и рабочей документации мы готовим финальные 3D визуализации. Поверьте, эти визуализации очень Вас вдохновят на скорейшее строительство и переезд в загородную жизнь.**

### Сроки выполнения комплексного проекта, состоящего из трех этапов разработки:

Срок выполнения первого этапа разработки – «Эскизный проект» составляет от 5 рабочих дней;

Срок выполнения второго этапа разработки – «Архитектурные решения» составляет до 10 рабочих дней;

Срок выполнения третьего этапа разработки – «Рабочая документация и инженерные коммуникации» составляет до 25 рабочих дней.

### Стоимость рассчитывается за 1м<sup>2</sup> общей площади всех зданий и сооружений:

Состав проекта:	До 150м <sup>2</sup>	До 250м <sup>2</sup>	Свыше 300м <sup>2</sup>
СПОЗУ, АР, КР	650р/м <sup>2</sup>	450р/м <sup>2</sup>	индивидуально
СПОЗУ, АР, КР, ЭОМ, ВК, ОВ.	850р/м <sup>2</sup>	750р/м <sup>2</sup>	индивидуально

### Так же не стоит забывать о наличии базового перечня предпроектной документации:

1	Техническое задание на проектирование (Мы сможем подготовить за Вас)
2	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)
3	Отчет по инженерно-топографическим изысканиям
4	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
5	Технические условия на присоединение к электрическим сетям
6	Технических условия на подключение к сетям центрального водопровода, канализации, отопления, газоснабжения и прочие специальные ТУ (при наличии данных сетей на Вашем земельном участке).

### Дополнительная информация:

Так же Вы можете заказать у нас следующие дополнительные услуги, которые значительно облегчат Вам бремя строительства Вашего загородного дома: (более подробно о них и не только, Вы сможете ознакомиться на сайте компании и группе Вконтакте)

- Услуги технического заказчика;
- Авторский надзор и техническое сопровождение;
- Услуга анонимный клиент;
- Подбор строительной компании из числа наших партнеров в Вашем регионе. (Только проверенные нами строительные компании, которые могут реализовать весь изначальный / проектный инвестиционный замысел)

Связаться с директором компании АРХОН Вы можете по номеру телефона: +7-964-256-75-95; +7-919-50-44-666 Viber и WhatsApp подключены. Коньшин Андрей Сергеевич.

Электронная почта: [proekt.kirov43@mail.ru](mailto:proekt.kirov43@mail.ru)

Мы работаем в Ваших интересах!