



# «АРХОН»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

610001, г.Киров, ул. Комсомольская, д. 38А офис 202

т. 8(8332) 74-75-95; +7(964) 256-75-95

e-mail: [arhon-info@mail.ru](mailto:arhon-info@mail.ru); [proekt.kirov43@mail.ru](mailto:proekt.kirov43@mail.ru)

Сайт: <http://arhonproekt.ru/>

Группа Вконтакте: <https://vk.com/arhonproektirovanie>

Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-П-205-15012019

Союз «Невское объединение проектировщиков», Союз «НОП»

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА (PRO-версия)

### I. ВЫБОР НЕОБХОДИМОГО ПАКЕТА ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

- Пакет «Базовый»
- Пакет «Комплексный»
- Пакет «Премиум-Анонимный»
- Пакет «Технический Заказчик»

### II. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

1. Фамилия, Имя, Отчество. Контактные телефоны, e-mail: \_\_\_\_\_

- Согласен на общение со специалистами компании через интернет мессенджеры Viber, WhatsApp или Telegram помимо электронной почты. (выделите предпочтительный для вас сервис)

2. Адрес объекта строительства: \_\_\_\_\_

-Наличие градостроительного плана земельного участка:  - да;  - нет;  - планирую заказать.

-Наличие топографической съемки земельного участка:  - да;  - нет;  - планирую заказать.

-Наличие технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям:  - да;  - нет;  - планирую заказать.

-Наличие технических условий на подключение к электрическим сетям  - да;  - нет;  - планирую заказать.

-Наличие технических условий на подключение к сетям центрального водопровода, канализации, и отопления (при наличии данных сетей вблизи участка).  - да;  - нет;  - планирую заказать;  - вблизи моего участка отсутствуют данные ресурсы.

-Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

3. Вид проживания:  - постоянный;  - непостоянного использования.

4. Количество проживающих человек, семей: \_\_\_\_\_

### III. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Архитектурный стиль дома и второстепенных построек:

(Подобрать Архитектурный стиль вы сможете на сайте компании в соответствующем разделе, или работаем по вашим эскизам.)

2. Ориентировочная общая площадь основного здания жилого дома в м<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Укажите дополнительные МАФ (малые архитектурные формы) на территории участка: (гостевой дом или дом для прислуги; забор; гараж; навес; беседка; мангальница и барбекю, подпорные стенки на участке, и т.д.)

(Нужное выделить, подчеркнуть или добавить свое, а так же пропишите их ориентировочные площади всех помещений.)

3. Количество этажей основного дома (наличие подвала): \_\_\_\_\_

- высота каждого этажа (без учета отделки): \_\_\_\_\_

4. Наличие пристроенного или отдельно стоящего гаража:  - да;  - нет.

(подчеркнуть пристроенный или отдельно стоящий)

- Габариты гаража: (на 1;2; либо более машиномест.) \_\_\_\_\_

- Отапливаемый:  - теплый;  - холодный.

- Необходимость в устройстве смотровой ямы или крановой балки:  - да;  - нет. (Нужное подчеркнуть)

- Габаритные размеры гаражных ворот: (длина, ширина и высота автомобиля по кузову)

- Тип гаражных ворот:

- Распашные. Стальные/деревянные;

- С подъемно-поворотным механизмом;

- Секционные;

- Рулонные;

5. Наличие камина в доме или придомовых печей, мангальниц, барбекю:  - да;  - нет.

- Камин дровяной;  - Камин газовый;  - Камин на биотопливе. (Нужное выделить)

6. Наличие бассейна:  - да;  - нет. (габаритные размеры, м3, композитный или железобетонный) \_\_\_\_\_

7. Наличие придомовых террас, навесов, зон отдыха:  - да;  - нет (площадь и их расположение относительно участка) \_\_\_\_\_

8. Количество необходимых помещений для каждого этажа, указать желаемую площадь:

Пример: **1й этаж:** (1) - тамбур 6м<sup>2</sup>, (2) - кухня 15м<sup>2</sup>, (3)-гостиная 25м<sup>2</sup>, (4)-гардеробная 2м<sup>2</sup>, (5)-кабинет 12м<sup>2</sup>, (6)-котельная 8м<sup>2</sup>, (7)-с/у 3м<sup>2</sup> (+ указать сантехнические приборы), (8)- постирочная 5м<sup>2</sup>, (9)- терраса 20м<sup>2</sup> и т.д.

**2й этаж:** (1) - 3 спальных комнаты по 18м<sup>2</sup>, (2) - с/у 8м<sup>2</sup> (+ указать сантехнические приборы), (3) - холл 15м<sup>2</sup>, и т.д.

9. Предпочитаемые типы отделочных материалов на фасадах, кровле, цоколе и т.д, а также их цветовые решения.

(Если у вас нет ответа, то напишите "на усмотрение компании или согласно выбранного Архитектурного стиля")

#### IV. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Тип предполагаемого фундамента:

- Бураонабивной.

- Сборный железобетонный из блоков ФБС.

- Столбчатый.

- Мелкозаглубленный ленточный.

- Комбинированный или иной фундамент. \_\_\_\_\_

- Вопрос в определении типа фундамента оставляю на усмотрение компании.

- Монолитный.

- Забивные Ж/Б сваи.

- Винтовые сваи.

- Монолитная плита / УШП.

2. Материал основных конструкций для каждого здания или сооружения: (указать марку/ плотность/ размеры/ завод изготовитель)

- Газосиликатный блок.

- Керамический блок.

- Кирпич полнотелый.

- Пенобетонный блок.

- Стеновые панели.

- Клееный брус.

- Утепленный клееный брус.

- ЛСТК.

- Шлакоблок.

- На выбор заказчика: \_\_\_\_\_

- Газобетонный блок.

- Керамзитобетонный блок.

- Монолитный каркас.

- Арболитовый блок.

- Оцилиндрованное бревно.

- Профилированный брус.

- Деревянный каркас.

- СИП панели.

- Панельное домостроение.

3. Материал внутренних перегородок:

- Кирпич полнотелый

- Блок перегородочный (марка/завод производитель)

- Гипсокартон.

- Деревянный каркас.

- На выбор заказчика: \_\_\_\_\_

- Необходимость в устройстве шумоизоляции в помещениях: \_\_\_\_\_

4. Междуетажные перекрытия: (Указать уровень и тип перекрытия)

- Сборное железобетонное.

- Монолитное железобетонное.

- Сборное из деревянных конструкций.

- Другое или комбинированное: \_\_\_\_\_

5. Тип кровли и ее покрытия:

- Скатная;

- Плоская;

- Комбинированная.

- Металлочерепица (марка/завод производитель)

- Современная фальцевая кровля.

- Мягкая кровля (марка/завод производитель/количество слоев)

- Другое: \_\_\_\_\_

6. Материал и тип лестницы: (конструкцию внутренней лестницы не прорабатываем, кроме монолитной ж/б)

- Железобетонная сборная или монолитная (нужное подчеркнуть).

- Сборная из стальных конструкций.

- Сборная из деревянных конструкций.

- На усмотрение заказчика: \_\_\_\_\_

**V. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ:** (Разрабатывается после подписания двух актов о согласовании планировочных решений этажей дома и других МАФ, фасадов и генерального плана земельного участка с расположением на участке ИЖС и других МАФ). (Необходимые разделы выделить или подчеркнуть, либо на основании раздела I). \*

**1. Отопление, вентиляция и кондиционирование:**

1.1 Перечень помещений с механической вентиляцией, кроме с/у, кухни и котельной: \_\_\_\_\_

1.2 Типы отопительных котлов:

- С закрытой камерой сгорания;  - С открытой камерой сгорания;

- Одноконтурный;  - Двухконтурный (с ГВС);  - На усмотрение компании.

1.3 Вид топлива, основной и резервный котлы: (Выделить, подчеркнуть.)

- Электроэнергия (осн. /резерв);  - Твердотопливный (осн./резерв) дровяной, пеллетный;

- Газ природный (осн. /резерв);  - Геотермальное отопление.

- На усмотрение компании;  - Иное решение - \_\_\_\_\_

Бойлер косвенного нагрева:  - Встроенный в котел;  - Отдельно стоящий.

1.4 Предпочтения по маркам котлов: \_\_\_\_\_

- На усмотрение компании.

1.5 Тип системы отопления:

- Двухтрубная;  - Однотрубная;  - Лучевая;  - На усмотрении компании.

- Другое: \_\_\_\_\_

Типы радиаторов, возможно комбинированные: (источник теплоносителя вода/антифриз)

- Стальные;  - Алюминиевые;  - Чугунные;  - Биметаллические;  - Половые

конвекторы;  - Плинтусные конвекторы;  - Иная система: \_\_\_\_\_

- Предусматривать термоголовку;  - Не предусматривать термоголовку.

- Необходимость в дополнительных электрических конвекторах в помещениях: \_\_\_\_\_

1.6 Тип отопительных приборов:

- Необходимость в устройстве теплых полов. Указать согласно разделу III п. 8 состава помещений: \_\_\_\_\_

- Водяные;  - Электрические.

1.7 Тип прокладки трубопроводов согласно:

- Скрытая в конструкции пола;  - Открытая;

1.8 Тип трубопроводов:

- Стальной;  - Полипропилен;  - Металлопластиковый трубопровод;

- Сшитый полиэтилен;  - Медные трубы.

1.9 Необходимость в устройстве приточной и вытяжной вентиляции:

- Да;  - Нет. Перечень помещений согласно разделу III п. 8 состава помещений: \_\_\_\_\_

1.10 Предусмотреть кондиционеры:  - Да;  - Нет. Перечень помещений согласно разделу III п. 8 состава помещений: \_\_\_\_\_

1.11 Тип окон: (Обязательно указать количество камер в выбранном типе окна)

- металлопластиковые окна.  - Окна из евробруса.

- Алюминиевые окна.  - Деревянные окна.

- Другие: \_\_\_\_\_

**2. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.** (внутреннее, наружное):

2.1 Тип кухонной плиты:  - Электрическая (указать марку и энергопотребление);  - Газовая.

2.2 Электроснабжение других построек на участке: \_\_\_\_\_

2.3 Наружное освещение фасадов, придомовой территории и других МАФ.  - Да;  - Нет.  
(Максимальный эффект получится при заказе ландшафтного дизайна.)

2.4 Необходимость в устройстве бензинового или дизельного генератора в систему электро-снабжения:  - Да;  - Нет. Указать марку: \_\_\_\_\_

**3. Водопровод и канализация:**

3.1 Источник водоснабжения:

- Скважина;  - Существующая наружная сеть Ø \_\_\_\_\_ мм, с гарантированным напором в сети \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>. воды в сутки.

3.2 Горячее водоснабжение: (нужное выделить/подчеркнуть.)

- Электронагреватель;  - Бойлер косвенного нагрева;

- Водогрейный котел (газовый/электрический)

Указать необходимое количество литров в баке: \_\_\_\_\_.

3.3 Водоотведение:

- Сброс стоков в существующую наружную канализационную сеть Ø \_\_\_\_\_ мм.

- Сброс стоков в резервуар-накопитель с последующим вывозом спецтранспортом.

- Сброс стоков с установкой очистных сооружений:

а)  - Септик (тип: Железобетонные – сборные и монолитные; Кирпичные; Металлические; Пластиковые)

б)  - Станции биологической очистки сточных вод. (указать марку оборудования)

3.4 Необходимость в устройстве дренажной и ливневой системы для отвода талых и дождевых вод с территории участка:  - Да;  - Нет;  - На основании инженерных изысканий.

