



«АРХОН»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

610001, г.Киров, ул. Комсомольская, д. 38А офис 202

т. (88332) 45-61-66; +7(922) 995-61-66

e-mail: arhon-info@mail.ru; proekt.kirov43@mail.ru

Сайт: <http://arhonproekt.ru/>

Группа Вконтакте: <https://vk.com/arhonproektirovanie>

Рег. номер в государственном реестре СРО № 0015.01-2015-4345391465-П-193
от 10 сентября 2015г. НП «Архитектурно-проектное объединение»

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору № _____

от _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Разработка проектной и рабочей документации для: _____

Пример: Дом жилой многоквартирный с другими постройками (перечислить).

I. ВЫБОР НЕОБХОДИМОГО ПАКЕТА ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

- Схема планировочной организации земельного участка / план организации рельефа.

- Архитектурные решения. (ЭП, АР)

- Конструктивные решения (КР)

- Инженерные системы и оборудование, а именно:

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

- Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.

- Система водоснабжения и водоотведения.

- Слаботочные сети: Системы охранной сигнализации контроля и управления доступом; системы видеонаблюдения и видеорегистрации, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, или другое: _____

(нужное подчеркнуть)

- Холодильные камеры, винные погреба.

- Ландшафтный дизайн, планирование и благоустройство земельного участка.

- Проектирование МАФ (малые архитектурные формы) на территории участка: (гостевой дом или дом для прислуги; забор; гараж; навес; беседка; мангальница и барбекю, подпорные стенки на участке, и т.д) Нужно выделить, подчеркнуть или добавить свое: _____

- Альбом для получения разрешения на строительство

(По разделу I необходимые пункты выделить галочкой /крестиком или подчеркнуть, дополнительные вопросы и предложения добавить в раздел VI – дополнительные пожелания).

II. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

1. Фамилия, Имя, Отчество. Контактные телефоны, e-mail: _____

- Согласен на общение со специалистами компании через интернет мессенджеры Viber или WhatsApp помимо электронной почты.

2. Адрес объекта строительства: _____

-Наличие градостроительного плана: - да; - нет.

-Наличие топографической съемки земельного участка: - да; - нет.

-Наличие технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям: - да; - нет.

-Наличие технических условий на подключение к электрическим сетям - да; - нет.

-Наличие технических условий на подключение к сетям центрального водопровода, канализации и отопления (при наличии данных сетей вблизи участка). - да; - нет. Нужно выделить, подчеркнуть.

-Кадастровый номер земельного участка: _____

3. Вид проживания: - постоянный; - непостоянного использования.

4. Количество проживающих человек, семей: _____

III. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Ориентировочная общая площадь основного здания и других МАФ в м²: _____

2. Количество этажей основного дома (наличие подвала): _____

- высота каждого этажа (без учета отделки): _____

3. Наличие пристроенного или отдельно стоящего гаража: - да; - нет.

(подчеркнуть пристроенный или отдельно стоящий)

-Габариты гаража: (на 1;2; либо более машиномест.) _____

- Отапливаемый: - теплый; - холодный.

-Необходимость в устройстве смотровой ямы или крановой балки: - да; - нет.(Нужное подчеркнуть)

-Габаритные размеры гаражных ворот: (длина/высота, тип автомобиля по кузову)

-Тип гаражных ворот:

- Стальные/деревянные распашные.

- С подъемно-поворотным механизмом.

- Секционные.

- Рулонные.

4. Наличие камина в доме или придомовых печей, мангальниц, барбекю: - да; - нет.

- Камин дровяной; - Камин газовый; - Камин на биотопливе. (Нужное выделить)

5. Наличие бассейна: - да; - нет. (габаритные размеры, композитный или железобетонный) _____

6. Наличие придомовых террас, навесов, зон отдыха: - да; - нет (площадь и их расположение относительно участка) _____

7. Количество необходимых помещений для каждого этажа, указать желаемую площадь:

Пример: **1й этаж:** (1) - тамбур 6м², (2) - кухня 15м², (3)-гостиная 25м², (4)-гардеробная 2м², (5)-кабинет 12м²,

(6)-котельная 8м², (7)-с/у 3м² (+ указать сантехнические приборы), (8)- постирочная 5м², (9)- терраса 20м² и т.д.

2й этаж: (1) - 3 спальных комнаты по 18м², (2) - с/у 8м² (+ указать сантехнические приборы), (3) - холл 15м², и т.д.

8. Предпочитаемые типы отделочных материалов на фасадах, кровле, цоколе и т.д, а также их цветовые решения (штукатурка, искусственный камень, дерево, стекло, кирпич, панели и т.д.)

IV. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Тип предполагаемого фундамента:

- Бурабивной.

- Монолитный.

- Сборный железобетонный из блоков ФБС.

- Забивные Ж/Б сваи.

- Столбчатый.

- Винтовые сваи.

- Мелкозаглубленный ленточный.

- Монолитная плита / УШП.

- Комбинированный или иной фундамент. _____

- Вопрос в определении типа фундамента оставляю на усмотрение компании.

2. Материал основных конструкций для каждого здания или сооружения: (указать марку/ плотность/ размеры/ завод изготовитель)

- Газосиликатный блок.

- Керамический блок.

- Кирпич полнотелый.

- Пенобетонный блок.

- Стеновые панели.

- Клееный брус.

- Утепленный клееный брус.

- ЛСТК.

- Шлакоблок.

- На выбор заказчика: _____

- Газобетонный блок.

- Керамзитобетонный блок.

- Монолитный каркас.

- Арболитовый блок.

- Оцилиндрованное бревно.

- Профилированный брус.

- Деревянный каркас.

- СИП панели.

- Панельное домостроение.

3. Материал внутренних перегородок:

- Кирпич полнотелый

- Блок перегородочный (марка/завод производитель)

- Гипсокартон.

- Деревянный каркас.

- На выбор заказчика: _____

- Необходимость в устройстве шумоизоляции в помещениях: _____

4. Междуетажные перекрытия: (Указать уровень и тип перекрытия)

- Сборное железобетонное.

- Монолитное железобетонное.

- Сборное из деревянных конструкций.

- Другое или комбинированное: _____

5. Тип кровли и ее покрытия:

- Скатная;

- Плоская;

- Комбинированная.

- Металлочерепица (марка/завод производитель)

- Современная фальцевая кровля.

- Мягкая кровля (марка/завод производитель/количество слоев)

- Другое: _____

6. Материал и тип лестницы: (конструкцию внутренней лестницы не прорабатываем, кроме монолитной ж/б)

- Железобетонная сборная или монолитная (нужное подчеркнуть).

- Сборная из стальных конструкций.

- Сборная из деревянных конструкций.

- На усмотрение заказчика: _____

V. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ: (Разрабатывается после подписания

двух актов о согласовании планировочных решений этажей дома и других МАФ, фасадов и генерального плана земельного участка с расположением на участке ИЖС и других МАФ).

(Необходимые разделы выделить или подчеркнуть, либо на основании раздела I). *

1. Отопление, вентиляция и кондиционирование:

1.1 Перечень помещений с механической вентиляцией, кроме с/у, кухни и котельной: _____

1.2 Типы отопительных котлов:

- С закрытой камерой сгорания; - С открытой камерой сгорания;

- Одноконтурный; - Двухконтурный (с ГВС); - На усмотрение компании.

1.3 Вид топлива, основной и резервный котлы: (Выделить, подчеркнуть.)

- Электроэнергия (осн. /резерв); - Твердотопливный (осн./резерв) дровяной, пеллетный;

- Газ природный (осн. /резерв); - Геотермальное отопление.

- На усмотрение компании; - Иное решение - _____

Бойлер косвенного нагрева: - Встроенный в котел; - Отдельно стоящий.

1.4 Предпочтения по маркам котлов: _____

- На усмотрение компании.

1.5 Тип системы отопления:

- Двухтрубная; - Однотрубная; - Лучевая; - На усмотрении компании.

- Другое: _____

Типы радиаторов, возможно комбинированные: (источник теплоносителя вода/антифриз)

- Стальные; - Алюминиевые; - Чугунные; - Биметаллические; - Половые

конвекторы; - Плинтусные конвекторы; - Иная система: _____

- Предусматривать термоголовку; - Не предусматривать термоголовку.

- Необходимость в дополнительных электрических конвекторах в помещениях: _____

1.6 Тип отопительных приборов:

- Необходимость в устройстве теплых полов. Указать согласно разделу III п. 8 состава помещений: _____

- Водяные; - Электрические.

1.7 Тип прокладки трубопроводов согласно:

- Скрытая в конструкции пола; - Открытая;

1.8 Тип трубопроводов:

- Стальной; - Полипропилен; - Металлопластиковый трубопровод;

- Сшитый полиэтилен; - Медные трубы.

1.9 Необходимость в устройстве приточной и вытяжной вентиляции:

- Да; - Нет. Перечень помещений согласно разделу III п. 8 состава помещений: _____

1.10 Предусмотреть кондиционеры: - Да; - Нет. Перечень помещений согласно разделу III п. 8 состава помещений: _____

1.11 Тип окон: (Обязательно указать количество камер в выбранном типе окна)

- металлопластиковые окна. - Окна из евробруса.

- Алюминиевые окна. - Деревянные окна.

- Другие: _____

2. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение. (внутреннее, наружное):

2.1 Тип кухонной плиты: - Электрическая (указать марку и энергопотребление); - Газовая.

2.2 Электроснабжение других построек на участке: _____

2.3 Наружное освещение фасадов, придомовой территории и других МАФ. - Да; - Нет.
(Максимальный эффект получится при заказе ландшафтного дизайна.)

2.4 Необходимость в устройстве бензинового или дизельного генератора в систему электро-снабжения: - Да; - Нет. Указать марку: _____

3. Водопровод и канализация:

3.1 Источник водоснабжения:

- Скважина; - Существующая наружная сеть Ø _____ мм, с гарантированным напором в сети _____ м³. воды в сутки.

3.2 Горячее водоснабжение: (нужное выделить/подчеркнуть.)

- Электронагреватель; - Бойлер косвенного нагрева;

- Водогрейный котел (газовый/электрический)

Указать необходимое количество литров в баке: _____.

3.3 Водоотведение:

- Сброс стоков в существующую наружную канализационную сеть Ø _____ мм.

- Сброс стоков в резервуар-накопитель с последующим вывозом спецтранспортом.

- Сброс стоков с установкой очистных сооружений:

а) - Септик

б) - Установка биологической очистки сточных вод. (указать марку оборудования)

3.4 Необходимость в устройстве дренажной системы, отвода талых и дождевых вод с территории выделенного земельного участка: - Да; - Нет.

